

Số: /TB-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Cán Thị Được đang sử dụng thửa đất số 152, tờ bản đồ số 09, diện tích 335,4 m² tại thôn Làng Kim 1, xã Thạch Thắt, TP Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15; Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số các Quy định liên quan đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 33/QĐ-UBND ngày 06/01/2026 về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ lĩnh vực tổ chức cán bộ thuộc phạm vi quản lý của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ các Quyết định của Trung tâm phục vụ hành chính công, thành phố Hà Nội: Số 956/QĐ-TTPVHCC của ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 1489/QĐ-TTPVHCC

ngày 26/10/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 06/01/2026 về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ lĩnh vực tổ chức cán bộ thuộc phạm vi quản lý của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND TP Hà Nội, tập trung hướng dẫn triển khai nghị định số 49/2026/NĐ-CP về phân cấp thẩm quyền quản lý đất đai.

Trên cơ sở các quy định nêu trên đối chiếu nội dung kê khai của hộ gia đình (cá nhân) với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ; hồ sơ do hộ gia đình (cá nhân) cung cấp; UBND xã Thạch Thất thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với hồ sơ xin cấp GCN QSD đất của bà Cán Thị Đượ trú tại: Thôn Làng Kim 1, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 152, tờ bản đồ số 09, diện tích 335,4 m² tại thôn Làng Kim 1, xã Thạch Thất, tp Hà Nội cụ thể như sau:

Về kết quả kiểm tra đối chiếu hồ sơ cung cấp và hồ sơ lưu trữ tại UBND xã:

a. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất:

Thửa đất số 152 tờ bản đồ số 09 có nguồn gốc là đất do UBND xã Kim Quan (cũ) giao trái thẩm quyền cho ông Cán Minh Tuyển năm 1982 với diện tích 270 m² (UBND xã Kim Quan, hộ ông Cán Minh Tuyển không lưu giữ được giấy tờ chứng minh về việc hộ đã thực hiện nghĩa vụ tài chính). Ngày 05/3/1986, UBND huyện Thạch Thất (cũ) có Quyết định số 74/QĐ-UB giải quyết việc cấp đất của UBND xã Kim Quan (cũ). Theo đó có nêu: *Việc cấp đất làm nhà của UBND xã Kim Quan là sai với quyết định. Song chiếu cố hoàn cảnh của một số hộ gia đình, cán bộ CNVC và xã viên HTX, UBND huyện quyết định xử lý như sau:....Tất cả các hộ đã xây dựng hoàn chỉnh và xây dựng được một phần từ sau khi có quyết định đình chỉ xây dựng của UBND huyện thì tổ công tác cùng với UBND xã Kim Quan xem xét để mỗi hộ chỉ được sử dụng 200m² trở lại, thừa bao nhiêu đều phải trả lại....”* (Trong danh sách do UBND huyện lập có tên ông Cán Minh Tuyển, trong quá trình kê khai có sai sót đã dẫn đến việc ghi nhầm tên thành Cán Văn Tuyển, diện tích sử dụng 270 m², được sử dụng 200m²). Tuy nhiên, phần diện tích 70 m² ngoài diện tích 200 m² nêu tại Quyết định số 74/QĐ-UB ông Cán Minh Tuyển không trả lại UBND xã để quản lý mà vẫn tiếp tục sử dụng.

Năm 1983, ông Cán Minh Tuyển (anh trai của bà Cán Thị Đượ) cho tặng lại quyền sử dụng thửa đất cho bà Cán Thị Đượ (Việc cho tặng không lập thành biên bản, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm cho tặng).

Bà Cán Thị Đượ sử dụng ổn định từ đó đến nay không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch.

Diện tích 65,4 m² đất tăng do bà Cán Thị Đượ lấn đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Kim Quan quản lý. Thời điểm lấn đất sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày

01/7/2004 (việc lấn đất của bà Cán Thị Đuọc không bị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền lập hồ sơ xử lý vi phạm).

Theo bản đồ đo đạc địa chính năm 2001, thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa đất số 152, tờ bản đồ số 09, diện tích là 342 m², sổ mục kê ghi loại đất: “T”, chủ sử dụng: Cán Thị Đuọc.

Theo bản đồ đo đạc năm 2018, thửa đất được thể hiện là thửa đất số 315, tờ bản đồ số 09, diện tích 353,1 m², loại đất ONT, chủ sử dụng Cán Thị Đuọc.

Ngày 19/12/2024, bà Cán Thị Đuọc đã thuê công ty TNHH Vi Vương thực hiện đo đạc theo hiện trạng sử dụng đất, kết quả mảnh trích đo được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Thạch Thất xác nhận, nghiệm thu ngày 22/01/2025.

Hiện trạng trên thửa đất đã có công trình nhà ở và các công trình phụ trợ khác, xung quanh thửa đất đã được xây tường bao và có mốc giới rõ ràng với các thửa liền kề.

Thửa đất không thuộc diện kê biên tài sản, không nằm trong các quyết định thanh tra, không nằm trong quy hoạch của các dự án của các cấp có thẩm quyền đã được phê duyệt, không có thông báo thu hồi, quyết định thu hồi. Không nằm trong dự án phải thu hồi đất.

Thửa đất không có đơn thư khiếu kiện, không xảy ra tranh chấp, sử dụng ổn định vào một mục đích để ở.

b. Về thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: Năm 1984.

c. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất tại thời điểm đăng ký quyền sử dụng đất, và tình trạng lấn, chiếm:

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không

- Tình trạng lấn, chiếm: diện tích 65,4 m² đất do bà Cán Thị Đuọc lấn đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Kim Quan quản lý. Thời điểm lấn đất sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 (việc lấn đất của bà Cán Thị Đuọc không bị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền lập hồ sơ xử lý vi phạm)

d. Về quy hoạch:

- Theo Quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030 tại Quyết định số 5151/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất quy hoạch: đất ở;

- Theo quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất phê duyệt tại Quyết định số 5785/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất quy hoạch: đất ở làng xóm;

- Theo quy hoạch chung xây dựng xã Kim Quan (cũ) được phê duyệt tại Quyết định số 4072/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Kim Quan cũ vị trí thửa đất quy hoạch: đất ở và đất cây xanh thể dục thể thao;

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình di tích lịch sử văn hoá, danh lam thắng cảnh: Không nằm trong hành lang phù hợp với quy hoạch.

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình khác: Không nằm trong hành lang, phù hợp với quy hoạch.

đ. Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của tòa án nhân dân có liên quan đến thửa đất: Không.

e. Về tài chính thửa đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

g. Về quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Bà Cán Thị Được chưa có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 152, tờ bản đồ số 09, diện tích 335,4 m² (theo đơn kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận).

Để đảm bảo tính công khai minh bạch và đúng quy định của pháp luật; UBND xã Thạch Thất tiến hành thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Cán Thị Được trên cơ sở hồ sơ tài liệu thu thập và kết quả xác minh về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất (Có danh sách kèm theo).

1. Hình thức công khai: Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất (địa chỉ website: <http://thachthat.hanoi.gov.vn>), niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, Nhà văn hóa thôn Làng Kim 1, xã Thạch Thất.

2. Thời gian công khai: 15 ngày.

3. Trong thời gian công khai, các ý kiến phản ánh liên quan đến thửa đất của cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân gửi về UBND xã Thạch Thất (qua Phòng Kinh tế xã) theo địa chỉ: Số 202, Đường tỉnh lộ 419 (đoạn qua thị trấn Liên Quan cũ), xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Phòng Kinh tế xã: Tổ chức niêm yết công khai theo quy định. Tổng hợp các ý kiến phản ánh trong thời gian niêm yết công khai, báo cáo UBND xã.

- Phòng Văn hóa - Xã hội xã: Đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất.

UBND xã Thạch Thất trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã
- Phòng VH-XH; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng thôn Làng Kim 1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trường Giang

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH THẮT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận**

(Kèm theo Thông báo số...../TB-UBND ngàytháng.....năm 2026 của UBND xã Thạch Thắt)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm bắt đầu sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
1	Bà Cán Thị Được	Thôn Làng Kim 1, xã Thạch Thắt	Thôn Làng Kim 1, xã Thạch Thắt	152	09	335,4	Đất ở và đất trồng cây lâu năm	Năm 1982	Đất do UBND xã Kim Quan (cũ) giao không đúng thẩm quyền có thu tiền sử dụng đất cho ông Cán Minh Tuyển năm 1982. Năm 1983 ông Cán Minh Tuyển cho tặng lại quyền sử dụng thửa đất cho bà Cán Thị Được.	Nhà cấp 4 lợp ngói, công trình phụ, trồng cây ăn quả.	Năm 1984	Không	Phù hợp

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Thạch Thắt, nhà văn hoá thôn Làng Kim 1, trang thông tin điện tử và được phát trên Đài truyền thanh của xã Thạch Thắt.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thạch Thắt để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Thạch Thắt, ngày tháng năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Giang

